1) "A person can (not) convey that which has not come into being" – "אין) אדם מקנה דבר שלא בא לעולם"

Kiddushin 63a	דתניא: האומר לאשה הרי את מקודשת לי לאחר שאתגייר רבי מאיר אומר: מקודשת Rabbi Meir: A gentile may perform an act of marriage with a Jewish woman, to be effective after he converts
Bava Metzia 66b	האיתמר: המוכר פירות דקל לחבירו, אמר רב הונא: עד שלא באו לעולם - יכול לחזור בו. משבאו לעולם - אין יכול לחזור בו Rav Huna: A person may contract the sale of future harvest to a buyer. Once the fruit have grown, no party may retract from the sale
Yevamos 93a	רב הונא כרב, ורב כרבי ינאי, ורבי ינאי כרבי חייא, ור' חייא כרבי, ורבי כרבי מאיר דאמר: אדם מקנה דבר שלא בא לעולם Rav Huna opines with Rav, who opines with Rav Yanai etc, who opines with Rabbi Meir, who says that one may convey that which has not come into being

2) Admission to a crime: exempt from a penalty – מודה בקנס פטור

שמות פרק כב פסוק ח

:... עד האלהים יבא דבר שניהם אשר ירשיען אלהים ישלם שנים לרעהו:

Exodus 22:8

"... to the court shall come both of their claims. Whomever the court finds guilty shall pay double to his fellow."

If, however, the defendant admits to his crime in court, he is only liable to reimburse the value of the stolen item. He will be exempt from the 'thief's-penalty.